

Phụ lục
Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và thuê đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh
(Kèm theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 22/5/2023 của HĐND tỉnh)

STT	Danh mục thửa đất, khu đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
I	Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất (đất ở)	
01	Thửa đất tại địa chỉ số 258 đường Nguyễn Nghiêm, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.	2,63
02	10 lô đất thuộc Khu dân cư thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long (ký hiệu các lô đất từ A1-1 đến A1-10).	2,29
	Khu dân cư phía Nam tuyến đường Quốc lộ 1A đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị thị xã (Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ):	
	- Lô đất số 25 (thửa đất số 123, tờ bản đồ số 8) đường Phạm Hữu Nhật.	2,79
03	- Lô đất số 35, 36 (thửa đất số 181, 182, tờ bản đồ số 14) đường Trường Sa.	3,97
	Khu dân cư Đồng Bàu (Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ):	
	- Lô đất số 52, 57, 59, 60, 61 (thửa đất số 243, 248, 250, 251, 252, tờ bản đồ số 31) đường Thanh Chương.	1,39
II	Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất (đất thương mại, dịch vụ)	
01	Lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới.	1,15
02	Dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ Riverside Mỹ Khê tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.	7,87
03	Thửa đất tại địa chỉ số 21 (số cũ 06) đường Duy Tân, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.	2,66
04	Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 8, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.	1,56
05	Dự án Khách sạn và Dịch vụ du lịch tại thôn Tấn Lộc, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ.	4,59