

## KẾ HOẠCH

thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 Hội nghị lần thứ Năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”

-----

Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” (sau đây viết tắt là Nghị quyết số 18-NQ/TW), Tỉnh ủy ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

### I. Mục đích, yêu cầu

#### 1. Mục đích

- Tạo sự chuyên biến rõ rệt về nhận thức và hành động của đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức trong hệ thống chính trị, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân, qua đó thống nhất ý chí và hành động để quyết tâm thực hiện thắng lợi Nghị quyết số 18-NQ/TW.

- Hoàn thiện cơ chế, chính sách về đất đai đồng bộ và phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường, định hướng xã hội chủ nghĩa.

#### 2. Yêu cầu

- Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền sâu rộng các nội dung của Nghị quyết số 18-NQ/TW.

- Cụ thể hóa, xác lập các nhiệm vụ, biện pháp chủ yếu, thời gian thực hiện và phân công trách nhiệm trong thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu đề ra trong Nghị quyết số 18-NQ/TW; thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát; bổ sung, cập nhật những chủ trương, chính sách, nhiệm vụ, giải pháp mới, hiệu quả trong quá trình triển khai thực hiện để đáp ứng yêu cầu thực tiễn đề ra.

- Đất đai được quy hoạch, sử dụng hiệu quả, hợp lý với tầm nhìn dài hạn, hài hòa lợi ích giữa các thế hệ, các vùng, các miền, giữa phát triển kinh tế - xã hội với bảo đảm quốc phòng, an ninh.

### II. Mục tiêu

#### 1. Mục tiêu tổng quát

Thực hiện đồng bộ, có hiệu quả các nội dung quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai; hạn chế tối đa phát sinh vi phạm mới và từng bước khắc phục những tồn tại, vướng mắc thực hiện chính sách đất đai. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, đảm bảo công khai minh bạch trong quản lý đất

đai, xây dựng hệ thống thông tin đất đai tiên tiến, ưu tiên xây dựng cơ sở dữ liệu, hạ tầng thông tin đất đai theo hướng hiện đại. Lập lại trật tự, kỷ cương trong quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh; bảo đảm sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch, sử dụng đất đúng mục đích có hiệu quả, tuân thủ các quy định pháp luật. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý đất đai tạo nền tảng phát triển bền vững để phấn đấu đến năm 2025, Quảng Ngãi trở thành tỉnh phát triển khá của Vùng miền Trung; tạo tiền đề để đến năm 2030, trở thành tỉnh phát triển khá, có thu nhập bình quân đầu người ít nhất bằng mức bình quân của cả nước.

## **2. Mục tiêu cụ thể**

- Phấn đấu hoàn thành điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện (giai đoạn 2021 - 2030) ngay khi Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 được phê duyệt, bảo đảm điều kiện theo đúng Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội. Hoàn thành Kế hoạch sử dụng đất 5 năm cấp tỉnh giai đoạn 2021 - 2025 theo Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 11/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ; giải quyết hồ sơ về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất đúng thời gian và đúng pháp luật theo quy định.

- Ưu tiên tập trung giải quyết công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm, như: Mở rộng Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi; Khu Công nghiệp - Đô thị Dung Quất; Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2; Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025; Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh; Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phổ Phong và các Cụm công nghiệp; đồng thời, giải quyết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Bảo đảm xây dựng điều chỉnh Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh áp dụng cho thời kỳ 05 năm 2020 - 2024; xây dựng bản đồ giá đất thí điểm thành phố Quảng Ngãi và huyện Bình Sơn, sau đó đánh giá để hoàn thiện bản đồ giá đất trên toàn tỉnh.

- Phấn đấu hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*chú trọng việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu*), xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Đáp ứng việc ứng dụng công nghệ thông tin theo cấp độ tương ứng phù hợp với tình hình thực tiễn của tỉnh về chuyển đổi số tài nguyên và môi trường, định hướng đến năm 2030.

- Có kế hoạch rà soát, điều chỉnh, bổ sung ban hành đầy đủ các văn bản quy định pháp luật về đất đai thuộc thẩm quyền; củng cố, kiện toàn bộ máy thực hiện công tác quản lý đất đai các cấp; đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, nâng cao năng lực quản lý đất đai tại cơ sở; đẩy mạnh công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện về đất đai.

- Đến năm 2025, hoàn thành kiện toàn tổ chức bộ máy quản lý nhà nước về đất đai bảo đảm tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, đồng bộ, thống nhất; giải quyết cơ

bản những tồn tại, vướng mắc có liên quan đến quản lý và sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh; đất quốc phòng, an ninh kết hợp với sản xuất và xây dựng kinh tế; đất tôn giáo; đất nghĩa trang; đất kết hợp sử dụng nhiều mục đích; đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số.

- Đến năm 2030, khắc phục bằng được tình trạng sử dụng đất lãng phí, để đất hoang hoá, ô nhiễm, suy thoái và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

### **III. Nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu**

#### **1. Thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

**1.1.** Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội phải đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục để cán bộ, đảng viên và Nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy; các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy, các ban cán sự đảng, đảng đoàn và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

**1.2.** Quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững nguồn lực đất đai, bảo đảm công bằng xã hội; không để bị suy thoái, hủy hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy; các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy, các ban cán sự đảng, đảng đoàn và các cơ quan, cá nhân liên quan.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

#### **2. Hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

##### **2.1. Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

**2.1.1.** Quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất phải bảo đảm phù hợp, thống nhất, đồng bộ, gắn kết chặt chẽ, thúc đẩy lẫn nhau để phát triển.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Theo kỳ quy hoạch.

**2.1.2.** Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được lập ở tỉnh và cấp huyện, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu. Quy định rõ, chặt chẽ việc phê duyệt, ban hành kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh; các huyện ủy, thị

ủy, thành ủy.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Theo kỳ quy hoạch, kế hoạch.

2.1.3. Việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất phải phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Theo kỳ quy hoạch, kế hoạch.

2.1.4. Nhà nước bảo đảm đủ nguồn lực để lập quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Theo kỳ quy hoạch.

## **2.2. Hoàn thiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất**

2.2.1. Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất chủ yếu thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất. Hạn chế các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; bảo đảm công khai, minh bạch. Xử lý vi phạm quy định về giao đất, cho thuê đất, nhất là liên quan tới đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án có sử dụng đất.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2.2.2. Thực hiện hình thức cho thuê đất trả tiền hằng năm và các trường hợp trả tiền thuê đất một lần, phù hợp với tính chất, mục đích sử dụng đất, bảo đảm nguồn thu ổn định, tránh thất thoát ngân sách nhà nước.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2.2.3. Quy định hạn mức đất tôn giáo, thực hiện giao đất có hạn mức không thu tiền sử dụng đất đối với đất sử dụng làm cơ sở thờ tự, trụ sở của các tổ chức tôn giáo.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Theo hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật.

2.2.4. Các tổ chức tôn giáo sử dụng đất vào mục đích khác phải trả tiền thuê đất cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2.2.5. Quy định điều kiện giao đất, cho thuê đất, hạn mức sử dụng đối với các tổ chức tôn giáo phù hợp với quỹ đất hiện có của địa phương.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Theo hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật.

2.2.6. Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hóa và các loại đất được sử dụng đa mục đích; nghiên cứu xác lập các điều kiện, tiêu chí, quy trình chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân, nhất là chuyển sang đất ở phù hợp với điều kiện thực tế, bảo đảm tính thống nhất, toàn diện, công khai, minh bạch, đúng quy định, dễ thực hiện. Tăng cường phân cấp, phân quyền đi đôi với kiểm tra, giám sát, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong chuyển đổi mục đích sử dụng đất.”

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

**2.3. Hoàn thiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng**

2.3.1. Thu hồi đất phải tuân thủ Hiến pháp và pháp luật. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đi trước một bước, bảo đảm công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của Hiến pháp và pháp luật.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2.3.2. Quy định cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để sau khi thu hồi đất thì người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Theo hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật.

2.3.3. Thực hiện có hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2.3.4. Thực hiện tách dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ra khỏi dự án đầu tư để thực hiện trước theo quy định.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2.3.5. Thực hiện theo đúng thẩm quyền, mục đích, phạm vi thu hồi đất, điều kiện, tiêu chí cụ thể việc Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (theo văn bản quy phạm pháp luật do Trung ương ban hành).

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2.3.6. Thực hiện cơ chế tự thỏa thuận giữa người dân và doanh nghiệp trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đô thị, nhà ở thương mại.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên và theo văn bản quy phạm pháp luật.

2.3.7. Hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của các tổ chức phát triển quỹ đất, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2.3.8. Quy định cụ thể việc khai thác hiệu quả quỹ đất phụ cận các công trình kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chính sách ưu tiên cho người có đất ở bị thu hồi đất được giao đất hoặc mua nhà trên diện tích đất đã thu hồi mở rộng theo quy định của pháp luật.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Theo hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật.

2.3.9. Thực hiện hiệu quả cơ chế, chính sách để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất tham gia với nhà đầu tư để thực hiện các dự án dưới hình thức chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với các dự án phát triển kinh tế - xã hội phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất. Thực hiện cơ chế góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai đối với các dự án phát triển, chỉnh trang đô thị và khu dân cư nông thôn.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2.3.10. Có chế tài cụ thể và đồng bộ để xử lý các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng hoặc chậm sử dụng. Kiên quyết thu hồi đất của tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản nhà nước.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

#### **2.4. Hoàn thiện cơ chế xác định giá đất**

2.4.1. Thực hiện theo quy định bỏ khung giá đất. Xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2.4.2. Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định và kiểm tra, giám sát việc thực hiện giá đất.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2.4.3. Nâng cao chất lượng công tác định giá đất, bảo đảm tính độc lập của hội đồng thẩm định giá đất, năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất, năng lực và đạo đức của các định giá viên. Thực hiện công khai giá đất, bắt buộc giao dịch qua các sàn giao dịch, thanh toán qua ngân hàng, không dùng tiền mặt. Xử lý nghiêm các vi phạm liên quan đến giá đất.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

#### **2.5. Hoàn thiện cơ chế, chính sách tài chính về đất đai**

2.5.1. Nghĩa vụ tài chính về đất đai phải bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư; nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của Luật Ngân sách Nhà nước; điều tiết chênh lệch địa tô (nếu có), bảo đảm công khai, minh bạch.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2.5.2. Thực hiện chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp, chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Theo hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật.

2.5.3. Thực hiện theo quy định về mức thuế cao hơn đối với người sử dụng nhiều diện tích đất, nhiều nhà ở, đầu cơ đất, chặm sử dụng đất, bỏ hoang đất.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Theo hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật.

2.5.4. Thực hiện đúng chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phù hợp với lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư; đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, gia đình người có công với cách mạng; những địa phương được quy hoạch sản xuất nhằm bảo đảm an ninh lương thực, bảo vệ các loại rừng, nhất là rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Theo hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật.

## **2.6. Hoàn thiện các quy định pháp luật có liên quan đến thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất**

2.6.1. Đẩy mạnh thương mại hóa quyền sử dụng đất. Xây dựng, cập nhật, quản lý hệ thống thông tin thị trường bất động sản gắn với thông tin đất đai trên địa bàn tỉnh; khuyến khích phát triển thị trường quyền sử dụng đất, nhất là thị trường cho thuê đất nông nghiệp.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Theo hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật.

2.6.2. Hoàn thiện cơ sở pháp lý (nếu có) và tăng cường thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt trong giao dịch bất động sản. Thực hiện cơ chế bảo đảm thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, an toàn, bền vững.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Theo hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật.

2.6.3. Kiểm soát chặt chẽ, khắc phục tình trạng đầu cơ đất đai.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

## **2.7. Hoàn thiện cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp**

2.7.1. Thực hiện theo quy định về đối tượng, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp phù hợp với đặc điểm, điều kiện của từng địa phương, với



việc chuyển đổi nghề, việc làm, lao động ở nông thôn.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Theo hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật.

2.7.2. Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hóa, suy giảm chất lượng đất.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2.7.3. Hỗ trợ để bảo đảm các hoạt động của ngân hàng cho thuê đất nông nghiệp.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Theo hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật.

2.7.4. Tổ chức thực hiện thu hồi đất giao khoán không đầu tư từ các công ty nông, lâm nghiệp về địa phương quản lý và thực hiện giao đất, cho thuê đất theo quy định, phù hợp với điều kiện của từng địa phương.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Theo hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật.

2.7.5. Có chính sách phù hợp để ưu tiên giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số sản xuất, cùng với các cơ chế hiệu quả để ngăn chặn người dân chuyển nhượng sau khi được giao đất.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

## **2.8. Xây dựng các quy định của pháp luật đối với quản lý và sử dụng đất kết hợp đa mục đích**

2.8.1. Thực hiện việc quản lý nhà nước đối với đất quốc phòng, an ninh và đất quốc phòng, an ninh kết hợp với sản xuất và xây dựng kinh tế.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2.8.2. Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất bảo đảm quy định về đất ở kết hợp với thương mại, dịch vụ; đất nông nghiệp kết hợp với thương mại, dịch vụ; đất dự án du lịch

có yếu tố tâm linh.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2.8.3. Thực hiện đúng quy định về chế độ sử dụng đất xây dựng công trình trên không, công trình ngầm, đất hình thành từ hoạt động lấn biển.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

### **3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai**

3.1. Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

3.2. Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

3.3. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thống nhất quản lý theo hướng nâng cao trách nhiệm của địa phương; giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà, tiêu cực. Tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

3.4. Có cơ chế đầu tư, thực hiện chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai theo hướng dẫn của Trung ương; nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.
- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

3.5. Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

3.6. Thống kê, kiểm kê đất đai.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Theo kỳ thống kê, kiểm kê.

3.7. Giám sát sử dụng đất.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Hội đồng nhân dân tỉnh, Hội đồng nhân dân cấp huyện; Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân cấp huyện; các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân cấp huyện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

3.8. Bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

**4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.**

4.1. Đổi mới, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy; các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

4.2. Thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm soát của Nhà nước trong việc xây dựng, ban hành, tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

4.3. Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

4.4. Tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

4.5. Tăng cường kiểm soát quyền lực, thường xuyên kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán việc quản lý, sử dụng đất, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

4.6. Tiên hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của ngành, các cấp, thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai từ cơ sở, tránh vượt cấp lên Trung ương.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

## **5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất**

5.1. Tập trung nguồn lực đầu tư, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của chính quyền địa phương trong xử lý những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh; đất của các cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp đã di dời khỏi trung tâm đô thị.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

5.2. Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; đất thu hồi từ cổ phần hóa, thoái vốn doanh nghiệp nhà nước; các loại đất được sử dụng đa mục đích.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

5.3. Giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

## **6. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong quản lý và sử dụng đất.**

6.1. Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy; các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy, các ban cán sự đảng, đảng đoàn và các cơ quan, cá nhân liên quan.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

6.2. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai, phải chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy; các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy, các ban cán sự đảng, đảng đoàn và các cơ quan, cá nhân liên quan.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

6.3. Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và Nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Đảng đoàn Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện; Đảng đoàn Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh, cấp huyện.

- *Cơ quan tham mưu, thực hiện:* Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện; Thường trực Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện; các Ban Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện; Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh, cấp huyện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

### **III. Tổ chức Thực hiện**

1. Tỉnh ủy giao Ban Thường vụ Tỉnh ủy lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện và kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung đề ra trong Kế hoạch này. Trong quá trình lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai thực hiện nếu phát sinh vướng mắc, kịp thời tham mưu Tỉnh ủy xem xét, điều chỉnh, bổ sung phù hợp.

2. Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo thể chế hóa nội dung Kế hoạch này và giám sát việc thực hiện.

**3.** Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo cụ thể hóa, ban hành các kế hoạch, đề án, cơ chế, chính sách để thực hiện; định kỳ tham mưu Ban Thường vụ Tỉnh ủy sơ kết, tổng kết việc thực hiện.

**4.** Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy thường xuyên theo dõi, hướng dẫn tuyên truyền cho cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân nội dung Nghị quyết 06 và Kế hoạch này.

**5.** Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh xây dựng kế hoạch để tổ chức thực hiện; tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên, các tầng lớp nhân dân tích cực tham gia thực hiện và giám sát việc thực hiện Kế hoạch này.

**6.** Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy xây dựng chương trình, kế hoạch và tổ chức thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Kế hoạch này phù hợp với tình hình thực tế ở địa phương.

**7.** Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy theo chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, giám sát việc thực hiện; kịp thời báo cáo những vấn đề cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo cho Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Tỉnh ủy.

Nơi nhận:

- Bộ Chính trị, Ban Bí thư (báo cáo),
- Các ban đảng Trung ương,
- Vụ địa phương của các ban đảng Trung ương,
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn,
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy,
- Các sở, ban, ngành,
- MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh
- Các huyện ủy, thành ủy, thị ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- VPTU: CVP, PCVP, P.Tổng hợp,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M TỈNH ỦY  
BÍ THƯ**

**Bùi Thị Quỳnh Vân**